

TỔNG CÔNG TY IDICO  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO  
(IDICO - MCI)

**THÔNG BÁO**

V/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Thời gian:** Lúc 08h30, ngày 30/6/2020 (Thứ ba).

**2. Địa điểm:** Hội trường Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO. Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, Nhơn Trạch, Đồng Nai.

**3. Thành phần tham dự Đại hội:**

+ Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần Công ty IDICO-MCI được xác định theo danh sách đăng ký cuối cùng ngày 31/3/2020.

+ Những cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác tham dự.

**I. Nội dung Đại hội:**

Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020; Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2019; Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019; Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2019; Thông qua các tờ trình.

**II. Văn kiện Đại hội:**

- Toàn bộ tài liệu lên quan đến Đại hội, các mẫu liên quan (giấy đăng ký tham dự, giấy ủy quyền) được đăng tải trên website [www.idico.mci.vn](http://www.idico.mci.vn) - **Mục thông tin cổ đông**. Tài liệu bằng văn bản sẽ được gửi các cổ đông khi dự Đại hội.

**III. Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội:**

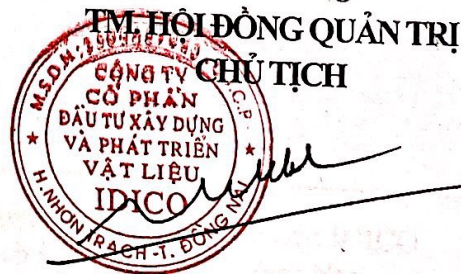
Để đại hội thành công, kính đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền của cổ đông xác nhận tham dự với Ban tổ chức trước 16h00 ngày 28/6/2020 qua số Fax: 02513.560.455, SĐT: 02513.560.724 (gặp Chị Thùy).

Khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu, giấy ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*) để làm thủ tục đăng ký tham dự.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO trân trọng thông báo.

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020



Phan Văn Chung



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2020

**THƯ XÁC NHẬN THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO**

Cổ đông (hoặc người được ủy quyền): .....  
CMND / HC số: ..... cấp ngày: ..... tại: .....  
Địa chỉ cư trú: .....  
Điện thoại cố định:..... điện thoại di động..... Email.....  
Số cổ phần sở hữu đến ngày 05/6/2020: .....  
Tổng số cổ phần được ủy quyền (nếu có):.....  
Chi tiết kèm theo bảng kê dưới đây:

STT	Cổ đông ủy quyền (nếu có)	Mã cổ đông	Số cổ phần ủy quyền	Ngày ủy quyền

Tôi xác nhận tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO vào 8h30 ngày 30/6/2020. Địa điểm: Hội trường Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO. Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, Nhơn Trạch, Đồng nai.

**Cổ đông hoặc người được ủy quyền**  
(Ký xác nhận và ghi rõ họ tên)

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO  
Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, Nhơn Trạch, Đồng Nai.  
ĐT: 02513.560.724 - FAX: 02513.560.455 - Gmail: idico.mci@gmail.com



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2020

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 30/6/2020**

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO**

**1. Bên ủy quyền:**

Tên cá nhân/tổ chức .....

CMND / HC số: ..... cấp ngày: ..... tại: .....

Địa chỉ cư trú: .....

Điện thoại cố định: ..... điện thoại di động: ..... Email: .....

Số cổ phần sở hữu đến ngày 05/6/2020: .....

**2. Bên nhận ủy quyền:**

**2.1 Ủy quyền cho người đại diện:**

Tên cá nhân/tổ chức .....

CMND / HC số: ..... cấp ngày: ..... tại: .....

Địa chỉ cư trú: .....

Điện thoại cố định: ..... điện thoại di động: ..... Email: .....

**2.2 Trường hợp Quý cổ đông không ủy quyền cho cá nhân nào, Quý cổ đông có thể ủy quyền cho các thành viên Hội đồng quản trị (Vui lòng đánh dấu x vào ô chọn)**

- |                       |               |                          |
|-----------------------|---------------|--------------------------|
| - Ông Phan Văn Chung: | Chủ tịch HĐQT | <input type="checkbox"/> |
| - Ông Vũ Đình Thắng:  | Ủy viên HĐQT  | <input type="checkbox"/> |
| - Ông Trần Huy Hùng:  | Ủy viên HĐQT  | <input type="checkbox"/> |
| - Ông Mai Quốc Chinh: | Ủy viên HĐQT  | <input type="checkbox"/> |

**3. Nội dung ủy quyền:**

Bên nhận ủy quyền sẽ thay mặt bên ủy quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề có liên quan tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO trong phạm vi ..... Cổ phần trên tổng số ..... Cổ phần sở hữu của ủy quyền.



**4. Cam kết:**

Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ thắc mắc, khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

**5. Thời gian ủy quyền:**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 được tổ chức vào ngày 30/6/2020.

**Bên ủy quyền**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

**Bên nhận ủy quyền**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)



Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2020

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019**  
**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020**

Thay mặt cho Ban lãnh đạo Công ty, tôi xin báo cáo Đại hội kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty với những nội dung chính như sau:

**PHẦN I**

**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019**

**I. Kết quả thực hiện SXKD năm 2019:**

**1. Các chỉ tiêu thực hiện:**

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2019	Thực hiện năm 2019	Tỷ lệ % TH/KH năm
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị SXKD:</b>	<b>33.200</b>	<b>24.040</b>	<b>72,41%</b>
1	Giá trị xây lắp	16.000	4.240	26,50%
2	Giá trị kinh doanh khác	17.200	19.800	115,12%
<b>II</b>	<b>Một số chỉ tiêu tài chính:</b>			
1	Doanh thu và thu nhập khác	29.636	30.899	104,3%
	Trong đó:			
-	Xây lắp	12.000	11.414	95,1%
-	Kinh doanh khác	17.636	19.485	110,5%
2	Lợi nhuận trước thuế	100	(1.704)	
3	Nộp NSNN	500	489	97,8%

**2. Đánh giá tổng quan thực hiện năm 2019:**

Năm 2019, Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn về việc làm, chủ yếu tập trung công tác quyết toán các công trình đã thực hiện từ những năm trước. Do đó, kết quả năm 2019 sản lượng thấp so với kế hoạch đề ra.

Tổng doanh thu năm 2019 đạt hơn 30,899 tỷ đồng chiếm 104,3% theo kế hoạch năm, trong đó: Doanh thu xây lắp đạt hơn 11,4 tỷ đồng chiếm 95,1% kế hoạch năm. Doanh thu kinh doanh khác đạt gần 19,5 tỷ đồng chiếm 110,5% kế hoạch năm.

Lãi gộp trong năm 2019 đạt gần 6,3 tỷ đồng (*Doanh thu - Giá vốn*), chiếm 20,4%/DT. Tỷ lệ này chỉ đủ để bù đắp các chi phí cố định như: Chi phí quản lý doanh nghiệp (5,0 tỷ đồng, chiếm 16,2%/DT), Chi phí bán hàng (0,3 tỷ đồng, chiếm 0,9%/DT), không đủ bù đắp chi phí dở dang công trình từ những năm trước chưa kết chuyển giá vốn là 0.6 tỷ đồng và toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh do dư nợ vay hiện tại vẫn còn rất cao so với quy mô hoạt động của Công ty (2,1 tỷ đồng, chiếm 6,8%/DT). Do đó sau khi phân bổ đầy đủ các chi phí cố định phát sinh vào thì kết quả năm 2019 chưa đạt hiệu quả.

## II. Tình hình thực hiện Dự án: Mô sét Long An

- Tổng chi phí đã đầu tư: 5.498 triệu đồng

Công ty được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 3947/GP-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai, diện tích thác 20ha, công suất 70.000 m<sup>3</sup>/năm, thời hạn khai thác 10,2 năm. Tiền cấp quyền khai thác (đã phê duyệt) là 2.259.533.556 đồng (đơn vị đã nộp quyền khai thác năm 2015 là 451 triệu đồng), số còn lại phải nộp hàng năm Công ty chưa hạch toán chi phí. Toàn bộ diện tích khai thác nằm trong khu đất mà Công ty đang theo dõi, quản lý nhưng do các cá nhân đứng tên chủ sở hữu thay. Mặt khác, nếu triển khai khai thác theo Giấy phép và Luật Khoáng sản thì Công ty làm thủ tục đền bù và thuê lại đất của Nhà nước theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian khai thác phải phục hồi môi trường và bàn giao lại đất cho Nhà nước quản lý (không còn sở hữu khu đất). Như vậy, hiệu quả kinh tế của Dự án không đảm bảo.

Vì vậy, Công ty đã chủ động dừng thực hiện việc khai thác theo Giấy phép và Luật Khoáng sản.

## III. Về tình hình tài chính:

### 1. Về nguồn vốn vay tín dụng:

Hiện tại, Công ty chỉ phát sinh nợ vay ngắn hạn tại Ngân hàng BIDV Đông Đồng Nai (hạn mức vay vốn lưu động) và vay Tổng công ty từ những năm trước. Trong năm 2019, Công ty đã thực hiện đáo hạn toàn bộ nợ vay ngân hàng, không để xảy ra quá hạn. Còn khoản phải trả nợ vay của Tổng công ty IDICO là 3,6 tỷ đồng (nợ gốc chưa tính lãi 1,5 tỷ đồng), Công ty đã được Tổng công ty gia hạn đến ngày 31/12/2020.

### 2. Về công nợ phải thu, phải trả:

- Tổng nợ phải thu đến ngày 31/12/2019: 35.882 tỷ đồng

Trong đó:

+ Phải thu khách hàng: 21.737 triệu đồng

+ Ứng trước cho người bán: 4.881 triệu đồng

+ Phải thu khác: 3.767 triệu đồng

+ Tài sản thiếu cần xử lý: 5.497 triệu đồng

- Tổng nợ phải trả đến ngày 31/12/2019: 57.938 tỷ đồng

Trong đó:

+ Vay và nợ ngắn hạn: 22.958 triệu đồng

(trong đó vay Tổng công ty 3,6 tỷ đồng)

+ Phải trả người bán:	23.354 triệu đồng
+ Người mua trả trước:	1.351 triệu đồng
+ Khách hàng ký cược:	2.700 triệu đồng
+ Phải trả khác:	7.575 triệu đồng

Thực trạng công nợ phải thu, phải trả tại Công ty nói chung và các đơn vị trực thuộc nói riêng rất phức tạp và cần phải xử lý. Điển hình là các công nợ phải thu nhưng không đủ cơ sở để thu hoặc không thể thu hồi do khách hàng đã ngưng hoạt động từ lâu, đang trên đà phá sản (đã có phán quyết Tòa án nhưng không thu hồi được), điều này khiến Công ty phải phát sinh chi phí dự phòng lớn.

#### IV. Công tác tổ chức, tiền lương và các công tác khác:

Công ty luôn đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định hiện hành của Luật lao động như; Trích nộp đầy đủ đúng hạn bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, ...

Luôn quan tâm và tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên nâng cao nghiệp vụ, chăm lo đời sống cho CB CNV giúp người lao động yên tâm công tác,....

## PHẦN II

### KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2020 VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

#### I. Kế hoạch SXKD năm 2020:

Một số chỉ tiêu chính:

*DVT: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	KH năm 2020	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị SXKD:</b>	<b>35.480</b>	
1	Giá trị xây lắp	15.680	
2	Giá trị kinh doanh khác	19.800	
<b>II</b>	<b>Một số chỉ tiêu tài chính:</b>		
1	<b>Doanh thu</b>	<b>29.456</b>	
	Trong đó:		
-	Xây lắp + cung cấp vật tư	10.976	
-	Kinh doanh khác	18.480	
2	Lợi nhuận trước thuế	-	
3	Nộp NSNN	500	

#### II. Các biện pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2020

Các tháng đầu năm 2020 do ảnh hưởng đại dịch viêm đường hô hấp cấp COVID-19 khiến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty gặp khắp rất nhiều khó khăn: Lĩnh vực

kinh doanh xăng dầu doanh thu bị giảm mạnh, doanh thu 4 tháng đầu năm ước đạt 2,7 tỷ đồng, đạt 60% so với cùng kỳ năm 2019; Lĩnh vực xây lắp vẫn chưa tìm kiếm được công trình mới. Do đó năm 2020 dự kiến tiếp tục sẽ là năm Công ty gặp nhiều khó khăn trong thực hiện các kế hoạch đề ra.

Xuất phát từ những khó khăn trên, Công ty đề ra các biện pháp thực hiện cụ thể:

### 1. Về công tác SXKD:

- Tập trung quyết toán các công trình đã hoàn thành để thu hồi vốn giá trị còn lại.
- Tiếp tục thi công các công trình dở dang hoàn thành đúng tiến độ, thu hồi vốn kịp thời theo hợp đồng.
- Tích cực công tác tìm kiếm các công trình xây lắp trong và ngoài Tổng công ty để có thêm việc làm và nguồn thu.
- Mở rộng mạng lưới cung cấp (si và lè) xăng dầu.

### 2. Về tài chính, công nợ:

#### a. Đối với công nợ phải thu chưa đủ hồ sơ pháp lý:

Công ty tiếp tục chủ động liên hệ với khách hàng để xác định lại khoản nợ và phối hợp với khách hàng hoàn thiện thủ tục pháp lý để tiếp tục thu hồi.

#### b. Đối với công nợ đủ hồ sơ pháp lý nhưng không thanh toán theo cam kết:

- Chủ động liên hệ với khách hàng để tiếp tục thu hồi theo hồ sơ
- Đối với những khách hàng vẫn cố tình không trả, Công ty tập hợp hồ sơ để khởi kiện ra tòa án để xử lý theo quy định.

#### c. Đối với công nợ đã có bản án của Tòa án:

Chủ động phối hợp với đơn vị thi hành án để xác minh tài sản của khách hàng và xử lý, thu hồi theo quy định. Tuy nhiên, việc xác minh tài sản đối với khách hàng là rất khó vì thông tin xác minh bị hạn chế và đơn vị thi hành án chưa có biện pháp hỗ trợ Công ty.

Tổng giá trị đã có phán quyết của Tòa Án là: 2,3 tỷ đồng

#### d. Đối với công nợ đang khởi kiện:

Tiếp tục kết hợp với Tòa án để sớm đưa ra xét xử các công nợ Công ty đã khởi kiện, khoảng 3,9 tỷ đồng (nợ gốc).

Tổ thu hồi công nợ của Công ty sẽ tiếp tục rà soát lại toàn bộ hồ sơ pháp lý tất cả các công nợ phải thu, phải trả từ trước đây để xem xét và khởi kiện ra Tòa án xét xử theo quy định. Đối với các công nợ không có khả năng thu hồi, khó thu hồi sẽ đánh giá lại và tìm hiểu lại đối tượng nợ còn hoạt động hay không để xem xét hướng xử lý tiếp theo.

#### e. Quan hệ tín dụng với Ngân hàng:

Công ty đã được Ngân hàng BIDV Đông Đông Nai cấp hạn mức tín dụng năm 2020 với tổng số tiền là 20 tỷ đồng (Bao gồm tín dụng và bảo lãnh).

Công ty sẽ tích cực chủ động và nỗ lực trong việc thu hồi vốn các công trình để đảm bảo nguồn thu đáo hạn nợ vay ngắn hạn ngân hàng theo Hợp đồng hạn mức, không để xảy ra tình trạng nợ quá hạn.



### 3. Cơ cấu lại tài sản cố định:

Hiện Công ty đang quản lý một số loại tài sản không còn nhu cầu sử dụng/ sử dụng không hiệu quả, càng để lâu càng giảm giá trị do đó cần sớm tìm kiếm đối tác chuyên nhượng/ thanh lý thu hồi vốn, có thêm nguồn để giảm nợ vay ngân hàng. Danh mục tài sản dự kiến chuyển nhượng như sau:

*Dvt: triệu đồng*

TT	Tên tài sản	ĐVT	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại	Ghi chú
1	Dây chuyền nghiền đá Tân Cang	Lô	9.384	7.321	2.063	Không có nhu cầu sử dụng
2	Đầu nghiền cát	Cái	303	303		Hư hỏng, không còn sử dụng
3	Xe ủi Caterpillar-D4CLGP-3	Chiếc	374	374		Hỏng. Không có nhu cầu sử dụng
4	Máy ủi Komatsu 1332TSU D31P-16	Chiếc	169	169		Hỏng. Không có nhu cầu sử dụng
5	Máy đào bánh xích hiệu CARTERPILLAR 322C	Chiếc	1.314	1.314		Hỏng. Không có nhu cầu sử dụng
6	Máy nén khí PDS690S Airman	Cái	402	402		Hỏng. Không có nhu cầu sử dụng
7	Xe ô tô Toyota 52T-0441 (Đời 2003)	Chiếc	327	327		Hư hỏng, không còn sử dụng
8	Xe ô tô Nissan 60L-0759 (Đời 1988)	Chiếc	73	73		Hư hỏng, không còn sử dụng
9	Xe ô tô Mazda 52X-1738 (Đời 2003)	Chiếc	497	497		Hư hỏng, không còn sử dụng
<b>Tổng cộng</b>			<b>13.104</b>	<b>11.041</b>	<b>2.063</b>	

Tổng giá trị thu hồi sau khi chuyển nhượng, thanh lý các tài sản trên dự kiến khoảng 2,0 tỷ đồng, Công ty sẽ thực hiện giảm nợ vay Ngân hàng.

### III. Những thuận lợi, khó khăn và đề xuất kiến nghị:

#### 1. Thuận lợi - khó khăn:

- Là đơn vị thành viên của Tổng công ty, được Tổng công ty luôn bám sát, chỉ đạo kịp thời và hỗ trợ về việc làm cũng như quá trình thu hồi vốn các công trình do Công ty thực hiện để đảm bảo nguồn đảo hạn nợ vay ngân hàng.

- Luôn được Ngân hàng tin cậy và hỗ trợ trong việc cấp và sử dụng hạn mức tín dụng, hạn mức bảo lãnh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tuy nhiên, với việc tình hình tài chính khó khăn kéo dài từ những năm trước, Công ty không đảm bảo nguồn vốn tự có để thực hiện sản xuất kinh doanh mà phần lớn là sử dụng nguồn vốn vay ngắn hạn từ Ngân hàng. Do đó, Công ty luôn chịu áp lực với việc trả lãi hàng tháng...

- Với tình hình tài chính không lành mạnh như thế dẫn đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính luôn không đạt yêu cầu. Điều này gây rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm trong và ngoài tỉnh. Đa số chỉ thực hiện các công trình/dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư.

- Công ty đang có giá trị Tài sản cố định lớn (Nguyên giá 28 tỷ đồng) nhưng phần lớn không phát huy được giá trị sử dụng do lỗi thời, hư hỏng, cũ, không ra được sản phẩm, chi phí khấu hao hàng kỳ không được luân chuyển vào sản phẩm.

## 2. Đề xuất, kiến nghị cổ đông:

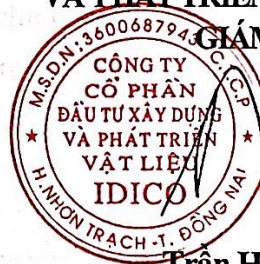
- Cơ cấu lại tài sản, máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả nhằm thu hồi nguồn vốn phục vụ đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trên đây là báo cáo đánh giá tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2019, kế hoạch xuất kinh doanh năm 2020 của IDICO-MCI. Rất mong nhận được sự quan tâm đóng góp ý kiến của Quý cổ đông để Công ty thực hiện đạt được các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

Cuối cùng thay mặt Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty kính chúc Quý đại biểu, Quý cổ đông mạnh khỏe, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng.

**TM CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO**



**Trần Huy Hùng**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

## TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng  
và Phát triển Vật liệu IDICO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH12 được Quốc hội nước Cộng Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XII thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 20/7/2004, sửa đổi bổ sung tháng 11/2016;
- Căn cứ Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIET NAM (CPA Việt Nam),

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán với những chỉ tiêu chính như sau:

### A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tóm tắt)

Chỉ tiêu	Đơn vị tính: đồng
<b>I. Tổng tài sản:</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>A. Tài sản ngắn hạn:</b>	<b>42.734.701.596</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền:	29.266.288.887
2. Các khoản phải thu ngắn hạn:	1.091.665.162
3. Hàng tồn kho:	28.057.648.329
4. Tài sản ngắn hạn khác:	113.598.959
<b>B. Tài sản dài hạn:</b>	<b>3.376.437</b>
1. Tài sản cố định:	13.468.412.709
2. Tài sản dở dang dài hạn	5.912.880.728
3. Tài sản dài hạn khác:	5.498.709.552
<b>II. Tổng nguồn vốn:</b>	<b>2.056.822.429</b>
<b>A. Nợ phải trả:</b>	<b>42.734.701.596</b>
1. Nợ ngắn hạn:	57.938.067.579
2. Nợ dài hạn:	54.091.553.995
<b>B. Vốn chủ sở hữu:</b>	<b>3.846.513.584</b>
	<b>(15.203.365.983)</b>



**B. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2019
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.898.806.509
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.898.806.509
4.	Giá vốn hàng bán	24.580.728.035
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>6.318.078.474</b>
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	608.589
7.	Chi phí tài chính	2.093.823.869
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	2.093.823.869
8.	Chi phí bán hàng	294.059.322
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.926.257.378
10.	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(995.453.506)</b>
11.	Thu nhập khác	
12.	Chi phí khác	(709.210.036)
13.	<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>(709.210.036)</b>
14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(1.704.663.542)</b>
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-
17.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(1.704.663.542)</b>
18.	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(487)</b>

Kính trình Đại hội xem xét, biểu quyết thông qua.



Phan Văn Chung



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>29.266.288.887</b>	<b>29.987.525.910</b>
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	1.091.665.162	1.300.168.995
1. Tiền	111		1.091.665.162	1.300.168.995
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		28.057.648.329	27.385.323.893
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	21.737.584.477	18.492.427.845
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.880.900.529	8.007.277.148
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	3.767.280.196	3.339.393.729
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137	5.4	(7.825.772.674)	(7.951.430.630)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	5.5	5.497.655.801	5.497.655.801
IV- Hàng tồn kho	140	5.6	113.598.959	1.298.656.585
1. Hàng tồn kho	141		340.810.662	1.579.141.452
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(227.211.703)	(280.484.867)
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		3.376.437	3.376.437
1. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.12	3.376.437	3.376.437
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>13.468.412.709</b>	<b>14.188.046.029</b>
II Tài sản cố định	220		5.912.880.728	6.952.220.658
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	5.725.080.596	6.756.531.768
- Nguyên giá	222		27.188.873.391	27.103.604.861
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.463.792.795)	(20.347.073.093)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.8	187.800.132	195.688.890
- Nguyên giá	228		442.147.508	442.147.508
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(254.347.376)	(246.458.618)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		5.498.709.552	5.498.709.552
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.9	5.498.709.552	5.498.709.552
VI Tài sản dài hạn khác	260		2.056.822.429	1.737.115.819
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	2.056.822.429	1.737.115.819
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100+200)	<b>270</b>		<b>42.734.701.596</b>	<b>44.175.571.939</b>




**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO**  
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mẫu B01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310+330)	<b>300</b>		<b>57.938.067.579</b>	<b>57.674.274.380</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>54.091.553.995</b>	<b>53.831.157.481</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	23.354.282.426	26.169.855.209
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.107.589.138	232.372.338
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	1.351.738.771	1.309.325.976
4. Phải trả người lao động	314		149.676.082	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.13	-	3.396.685
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	3.170.048.363	2.720.428.976
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	22.958.219.215	23.395.778.297
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.846.513.584</b>	<b>3.843.116.899</b>
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.13	1.146.513.584	1.143.116.899
2. Phải trả dài hạn khác	337	5.14	2.700.000.000	2.700.000.000
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410+430)	<b>400</b>		<b>(15.203.365.983)</b>	<b>(13.498.702.441)</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.16</b>	<b>(15.203.365.983)</b>	<b>(13.498.702.441)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		35.000.000.000	35.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		35.000.000.000	35.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.941.569.263	2.941.569.263
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(53.144.935.246)	(51.440.271.704)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kì trước	421a		-€ 51.440.271.704,00	(50.839.529.370)
- LNST chưa phân phối kì này	421b		-€ 1.704.663.542,00	(600.742.334)
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+400)	<b>440</b>		<b>42.734.701.596</b>	<b>44.175.571.939</b>

Người lập biểu



Chu Thị Thanh Nga

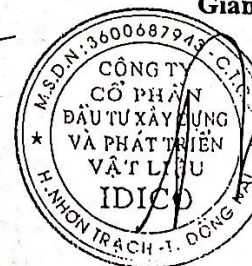
Kế toán trưởng



Mai Xuân Ngợi

Đồng Nai, ngày 20 tháng 3 năm 2020

Giám đốc



Trần Huy Hùng

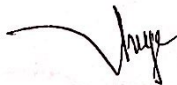
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO**  
 Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mẫu B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2019	Năm 2018
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.17	30.898.806.509	35.736.592.630
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	5.17	30.898.806.509	35.736.592.630
4. Giá vốn hàng bán	11	5.18	24.580.728.035	29.505.213.283
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		6.318.078.474	6.231.379.347
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.19	608.589	5.915.831
7. Chi phí tài chính	22	5.20	2.093.823.869	2.131.293.761
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2.093.823.869	2.131.293.761
8. Chi phí bán hàng	25	5.21	294.059.322	336.542.881
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.22	4.926.257.378	3.973.071.544
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		(995.453.506)	(203.613.008)
11. Thu nhập khác	31	5.23	-	1.849.094.260
12. Chi phí khác	32	5.23	709.210.036	2.246.223.586
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(709.210.036)	(397.129.326)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		(1.704.663.542)	(600.742.334)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.24	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	-60-		(1.704.663.542)	(600.742.334)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.25	(487)	(172)

Người lập biểu



Chu Thị Thanh Nga

Kế toán trưởng



Mai Xuân Ngợi

Đồng Nai, ngày 20 tháng 3 năm 2020  
 Giám đốc



Trần Huy Hùng

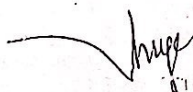
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2019 VND	Năm 2018 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(1.704.663.542)	(600.742.334)
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	1.124.608.460	1.194.297.307
- Các khoản dự phòng	03	(178.931.120)	(556.433.630)
- Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(608.589)	(5.915.831)
- Chi phí lãi vay	06	2.093.823.869	2.131.293.761
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	1.334.229.078	2.162.499.273
- Biến động các khoản phải thu	09	(546.666.480)	(205.949.415)
- Biến động hàng tồn kho	10	1.238.330.790	4.727.083.285
- Biến động các khoản phải trả	11	531.255.506	(3.984.461.353)
- Biến động chi phí trả trước	12	(319.706.610)	(288.225.990)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1.923.727.094)	(1.923.727.094)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>313.715.190</b>	<b>487.218.706</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(85.268.530)	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	608.589	5.915.831
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(84.659.941)</b>	<b>5.915.831</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	29.525.237.513	34.416.602.025
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(29.962.796.595)	(36.281.362.626)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>(437.559.082)</b>	<b>(1.864.760.601)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50	<b>(208.503.833)</b>	<b>(1.371.626.064)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	<b>1.300.168.995</b>	<b>2.671.795.059</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	<b>1.091.665.162</b>	<b>1.300.168.995</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 20 tháng 3 năm 2020  
Giám đốc



Chu Thị Thanh Nga



Mai Xuân Ngợi



Trần Huy Hùng



Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**VỀ VIỆC KIỂM TRA GIÁM SÁT ĐỐI VỚI GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
**VÀ CÁN BỘ QUẢN LÝ TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2019**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng  
và phát triển vật liệu IDICO

Thực hiện nhiệm vụ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (IDICO-MCI), Hội đồng quản trị xin báo cáo trước Đại hội cổ đông về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (HDQT) năm 2019 và kế hoạch hoạt động năm 2020 như sau:

**I. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2019:**

**1. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh:**

Trong năm 2019, HDQT IDICO-MCI, với vai trò trách nhiệm là đại diện cho Đại hội đồng cổ đông trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty, HDQT đã tập trung chỉ đạo thực hiện các giải pháp được đặt ra nhằm đảm bảo duy trì và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh và hướng tới hoàn thành các mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Tuy nhiên, năm 2019 Công ty vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm. Hầu hết tập trung công tác quyết toán các công trình đã thực hiện. Do đó, kết quả năm 2019 không đạt so với kế hoạch đề ra.

**\* Các chỉ tiêu SXKD chủ yếu năm 2019:**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019		Tỷ lệ Thực hiện/Kế hoạch
			Kế hoạch	Thực hiện	
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	29.636	30.899	104,3%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	-	(1.704)	
3	Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	-	-4,9%	

**\* Kết quả từng lĩnh vực hoạt động năm 2019:**

Đơn vị: triệu đồng

Lĩnh vực	Doanh thu	Giá vốn	Lãi gộp
1. Xăng dầu	11.350	10.819	531
2. Cho thuê tài sản và dịch vụ kèm theo	8.135	3.196	4.939
3. Xây lắp (cung cấp vật tư)	11.414	10.565	849
4. Hoạt động khác + tài chính		2.094	(2.094)
<b>Tổng</b>	<b>30.899</b>	<b>26.674</b>	<b>4.225</b>

Lãi gộp của từng lĩnh vực trong năm 2019 đạt gần 6,3 tỷ đồng (Doanh thu - Giá vốn), chiếm 20,4%/DT. Tỷ lệ này chỉ đủ để bù đắp các chi phí cố định như: Chi phí quản lý doanh nghiệp (5,0 tỷ đồng, chiếm 16,2%/DT), Chi phí bán hàng (0,3 tỷ đồng, chiếm 0,9%/DT), không đủ bù đắp chi phí dở dang công trình từ những năm trước chưa kết chuyển giá vốn là 0.6 tỷ đồng và toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh do dư nợ vay hiện tại vẫn còn rất cao so với quy mô hoạt động của Công ty (2,1 tỷ đồng, chiếm 6,8%/DT). Do đó sau khi phân bổ đầy đủ các chi phí cố định phát sinh vào thì kết quả năm 2019 chưa đạt hiệu quả.

## 2. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

Căn cứ vào các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn đối với các hoạt động giám sát, chỉ đạo và đưa ra các Nghị quyết, Quyết định.

Năm 2019, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, nhằm đề ra các chủ trương, giải pháp chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến việc xây dựng chiến lược phát triển và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty. Mục tiêu năm 2019 là duy trì sự hoạt động của Công ty.

Tuy nhiên, với việc tình hình tài chính khó khăn kéo dài từ những năm trước, Công ty không đảm bảo nguồn vốn tự có để thực hiện sản xuất kinh doanh mà phần lớn là sử dụng nguồn vốn vay ngắn hạn từ Ngân hàng. Do đó, Công ty luôn chịu áp lực với việc trả lãi và đáo hạn nợ gốc hàng tháng...

Đồng thời, với tình hình tài chính khó khăn như thế dẫn đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính luôn không đạt yêu cầu. Điều này gây rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm trong và ngoài tỉnh. Đa số chỉ thực hiện các công trình/dự án do Tổng công ty IDICO làm chủ đầu tư. Đồng thời, cũng không thể thực hiện được các dự án đầu tư hiện có.

Vì vậy, kết quả kinh doanh năm 2019 chưa đạt so với kế hoạch đề ra.

## II. Định hướng hoạt động của HĐQT năm 2020

Trong năm 2020, HĐQT chủ trương đề ra các mục tiêu chiến lược định hướng phát triển Công ty theo hướng duy trì, ổn định hoạt động.

Năm 2020, IDICO-MCI tập trung định hướng vào một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

## 1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	30.899	29.456
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	(1.704)	-
3	Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	(4.9%)	-

## 2. Công tác quản lý kiểm tra giám sát của HĐQT

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chỉ đạo các hoạt động của Ban điều hành, đảm bảo thực hiện hiệu quả Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty, hoàn thành các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua.

- Tiếp tục nghiên cứu hệ thống quản trị doanh nghiệp cho phù hợp nhằm quản lý một cách chặt chẽ và đồng bộ trong sản xuất kinh doanh.

- Tập trung triển khai công tác tái cấu trúc doanh nghiệp, đổi mới về cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý, điều hành sản xuất của Công ty, nhằm nâng cao hiệu quả công tác điều hành và quản lý Công ty.

## 3. Các giải pháp thực hiện

Xây dựng định hướng chiến lược trong công tác quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tiếp tục đẩy mạnh chương trình tái cấu trúc doanh nghiệp, bên cạnh công tác quản lý doanh nghiệp dựa trên cơ sở đào tạo phát triển năng lực, phát triển lao động trở thành những nhân tố hiệu quả, nghiên cứu sửa đổi các quy chế hoạt động cho phù hợp với tình hình thực tiễn Công ty.

Chú trọng công tác quản lý phát triển nguồn nhân lực thông qua công tác đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn kỹ thuật, từng bước hoàn thiện bộ máy của Công ty theo hướng chuyên nghiệp hóa.

Với những định hướng nêu trong báo cáo, HĐQT sẽ tiếp tục tăng cường sự chỉ đạo và giám sát chặt chẽ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

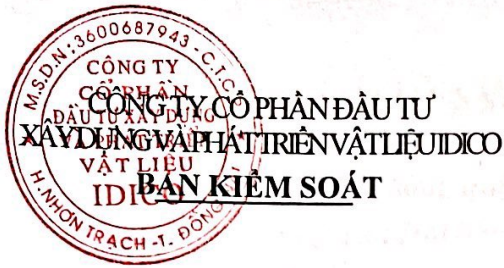
Để thực hiện tốt các mục tiêu nhiệm vụ nêu trên, HĐQT IDICO-MCI rất mong nhận được sự chia sẻ và ủng hộ của Quý cổ đông nhằm góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ của Công ty trong năm 2020.

Trên đây là báo cáo một số nét chính về hoạt động của HĐQT trong năm 2019 và phương hướng hoạt động năm 2020. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn.



Phan Văn Chung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO quy định về nghĩa vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (Ban kiểm soát) nhiệm kỳ 2018-2023 gồm 03 thành viên hoạt động kiêm nhiệm, gồm:

1. Ông Nguyễn Đức Tiến - Trưởng ban
2. Ông Bùi Đức Minh - Thành viên
3. Ông Trần Nguyễn Anh Đức - Thành viên

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ trong năm 2019 như sau:

### **A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2019**

Năm 2019, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Xem xét tính phù hợp của các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban điều hành công ty.
- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.
- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2019 trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.
- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi để cùng hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2019.
- Phân công nhiệm vụ các thành viên Ban kiểm soát.

## **B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY**

### **1. Kiểm soát hoạt động quản lý, điều hành Công ty:**

#### **1.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hiện tại, Hội đồng quản trị Công ty có 4 thành viên, toàn bộ là kiêm nhiệm. Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp được 03 phiên thường kỳ theo quy định, đã ban hành 04 Nghị quyết và 02 quyết định nhằm chỉ đạo công tác tổ chức, quản lý và hoạt động của Công ty. Các Nghị quyết ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị đã sát sao trong việc giám sát, chỉ đạo Ban Giám đốc và cán bộ quản lý trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị thường xuyên thực hiện công tác kiểm điểm, đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ của Ban điều hành để từ đó chủ động đề ra phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị.

#### **1.2. Hoạt động của Ban giám đốc:**

- Trong năm 2019, Ban giám đốc đã chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Lập kế hoạch quản lý điều hành sản xuất kinh doanh; tổ chức và quản lý Công ty theo chức năng và quyền hạn quy định tại Điều lệ và các quy chế phù hợp với quy định của Pháp luật;

#### **1.3. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và cổ đông:**

Trong năm 2019, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc làm việc độc lập, hỗ trợ lẫn nhau trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

Ban kiểm soát tham dự và tham gia ý kiến trong một số cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

Trong năm 2019, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư, khiếu nại, ý kiến góp ý của các cổ đông về hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và tình hình hoạt động sản xuất của Công ty.

### **2. Tình hình hoạt động SXKD và tài chính của Công ty năm 2019:**

Trên cơ sở thông tin, tài liệu về các công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và thống nhất kết quả kiểm toán với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

#### **2.1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu tại thời điểm 31/12/2019:**

*DVT : triệu đồng*

TT	Diễn giải	Năm 2019	Năm 2018
<b>I</b>	<b>Vốn điều lệ</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
<b>II</b>	<b>Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu</b>		
1	Tổng tài sản	42.735	44.175
	- Tài sản ngắn hạn	29.266	29.987
	+ Trong đó: Hàng tồn kho	341	1.579
	- Tài sản dài hạn.	13.468	14.188
2	Nợ phải thu	28.058	27.385
3	Nợ phải trả	57.938	57.674
	- Nợ ngắn hạn	54.091	53.831
	- Nợ dài hạn	3.846	3.843
4	Vốn chủ sở hữu	(15.203)	(13.499)
<b>III</b>	<b>Các chỉ tiêu đánh giá</b>		
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	TSNH/Tổng tài sản	68%	68%
	TSDH/Tổng tài sản	32%	32%
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	136%	131%
	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	(36%)	(31%)
<b>3</b>	<b>Các tỷ số tài chính</b>		
	Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	-3,81 lần	-4,27 lần
	Khả năng thanh toán tổng quát (Tổng giá trị tài sản / Nợ phải trả)	0,74	0,77
	Khả năng thanh toán hiện thời (Tài sản ngắn hạn / Nợ ngắn hạn)	0,54	0,52

Các số liệu trên cho thấy các khó khăn về tình hình tài chính của IDICO-MCI vẫn đang còn rất lớn, cụ thể như sau:

- Vốn chủ sở hữu âm (15.203) triệu đồng.  
Nguyên nhân: Do số lỗ lũy kế từ các năm trước lớn (51.440 triệu đồng).
- Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty tiếp tục bị lỗ và chưa có sự phục hồi.
- Hệ số khả năng thanh toán tổng quát và hiện thời dưới 1, tiềm ẩn nhiều khó khăn trong khả năng thanh toán ngắn hạn, dài hạn.

## 2.2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>30.900</b>	<b>37.591</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30.899	35.736
Doanh thu hoạt động tài chính	1	6

Thu nhập khác	0	1.849
<b>Tổng chi phí</b>	<b>32.605</b>	<b>38.192</b>
Giá vốn hàng bán	24.581	29.505
Chi phí tài chính	2.094	2.131
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	5.221	4.309
Chi phí khác	709	2.246
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(1.705)</b>	<b>(601)</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>(1.705)</b>	<b>(601)</b>

Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2019: Do doanh thu đạt thấp, chưa bù đắp đủ chi phí quản lý, chi phí lãi vay nên lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh âm 995 triệu đồng, lợi nhuận kế toán trước thuế âm 1.705 triệu đồng.

Ngoài ra còn có một số khoản lỗ tiềm ẩn như: Khoản tài sản thiếu chờ xử lý: 5.498 triệu đồng; Chi phí trả trước dài hạn: 2.056 triệu đồng, Chi phí cấp quyền khai thác mỏ sét Long An: 1.808 triệu đồng; Một số khoản nợ phải thu khó đòi chưa trích lập dự phòng, Chi phí lãi vay mất nguồn thanh toán, Chi phí thanh lý tài sản Trạm nghiền đá Tân Cang, Chi phí quyết toán công trình Thủy điện ĐakDrink....

### 2.3. Công tác tài chính - kế toán:

Công ty thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp.

+ Sổ sách, chứng từ kế toán: Sổ sách chứng từ kế toán tương đối đầy đủ, ghi chép rõ ràng, số liệu báo cáo tài chính phản ánh trung thực.

+ Công tác hạch toán kế toán: Thực hiện đúng các quy định và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

### 2.4. Chế độ báo cáo.

Công ty đã cơ bản chấp hành qui định về công bố thông tin đối với Công ty đại chúng như: Báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo thường niên, .... và thực hiện nộp Báo cáo tài chính Quý, năm về Tổng công ty theo đúng thời hạn quy định.

#### \* Nhận xét:

Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cơ bản đã tuân thủ đúng chế độ kế toán và chuẩn mực kế toán Việt Nam, đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Qua phân tích một số chỉ tiêu tài chính nêu trên, cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không hiệu quả. Xét về hệ số, Công ty đã không bảo toàn vốn.

Ban kiểm soát chấp thuận kết quả kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam. Ngoại trừ các ý kiến kiểm toán đã nêu tại mục "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", "Vấn đề nhấn mạnh", "Vấn đề khác" và một số khoản lỗ tiềm ẩn mà Ban kiểm soát đã nêu ở trên. Báo cáo tài chính năm kết thúc ngày 31/12/2019 được kiểm toán đã phản ánh đúng đắn, trung thực tình hình tài chính của Công ty cũng như kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính 2019 phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.

### 3. Kiến nghị

Năm 2019, tình hình tài chính của Công ty vẫn đặc biệt khó khăn và còn nhiều tồn tại, Ban Kiểm soát có kiến nghị sau:

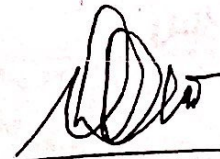
- Thực hiện rà soát các quy chế, quy định của Công ty để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình hoạt động hiện tại của Công ty.
- Quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn cho đội ngũ CBCNV, nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý.
- Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn. Có biện pháp thu hồi các khoản công nợ phải thu khó đòi.
- Tăng cường công tác quản lý chi phí nguyên, nhiên vật liệu, chi phí nhân công... nhằm kiểm soát và quản lý giá thành các hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị, nâng cao hiệu quả các lĩnh vực hoạt động.
- Tích cực thực hiện có hiệu quả công tác thanh quyết toán các công trình xây lắp, thu hồi vốn để giảm chi phí lãi vay, đảm bảo nguồn vốn thanh toán các khoản nợ vay đến hạn.
- Nỗ lực tìm kiếm việc làm, thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.
- Xây dựng kế hoạch và giải pháp nhằm khắc phục dần những tồn tại của những năm trước đây để đưa Công ty hoạt động ổn định và phát triển.

Trên đây là nội dung kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và số liệu báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty. Ban kiểm soát kính trình Đại hội.

#### Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Lưu: BKS, VPTH.

TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Đức Tiến



Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**V/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng  
và phát triển vật liệu IDICO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH12 được Quốc hội nước Cộng  
Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XII thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu  
IDICO được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 20/7/2004, sửa đổi  
bổ sung tháng 11/2016.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và phát triển Vật liệu  
IDICO trình Đại hội đồng cổ đông xem xét:

**1. Miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với Ủy viên sau:**

- Ông Trần Anh Tùng: - Ủy viên HĐQT

**2. Bầu bổ sung thành viên tham gia vào HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023  
đối với thành viên sau:**

- Ông Mai Xuân Ngợi: - Kế toán trưởng Công ty

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận.



Phan Văn Chung



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VẬT LIỆU IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH TRÍCH NGANG NHÂN SỰ GIỚI THIỆU THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NHIỆM KỲ 2018 - 2023  
BẦU TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

TT	Họ và tên	Năm sinh		Quê quán	Trình độ		Chức vụ hiện tại	Ghi chú
		Nam	Nữ		Văn hoá	Chuyên môn, nghiệp vụ		
1	Mai Xuân Ngợi	12/9/1979		Vũ Sơn - Kim Sơn Thái Bình	12/12	Cử nhân kinh tế ngành Tài chính Tín dụng	Kế toán trưởng Công ty IDICO-MCI	

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

## TỜ TRÌNH

V/v Chi thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký HĐQT năm 2020

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng  
và phát triển vật liệu IDICO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH12 được Quốc hội nước Cộng  
Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XII thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu  
IDICO được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 20/7/2004, sửa đổi  
bổ sung tháng 11/2016.


Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và phát triển vật liệu  
IDICO xin thông qua việc chi thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT  
năm 2020, như sau:

- |                              |   |                           |
|------------------------------|---|---------------------------|
| - Chủ tịch Hội đồng quản trị | : | 4.000.000,đ/tháng;        |
| - Thành viên HĐQT            | : | 3.000.000, đ/người/tháng; |
| - Trưởng ban kiểm soát       | : | 3.000.000,đ/tháng;        |
| - Thành viên Ban kiểm soát   | : | 1.000.000,đ/người/tháng.  |
| - Thư ký HĐQT                | : | 1.000.000,đ/tháng;        |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Phan Văn Chung

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2020

## TỜ TRÌNH

V/v Chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2020

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng  
và phát triển vật liệu IDICO**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH12 được Quốc hội nước Cộng Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XII thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 20/7/2004, sửa đổi bổ sung tháng 11/2016.

Để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm (BCTC) năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (IDICO-MCI) theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC trong năm tài chính 2020 của IDICO-MCI, cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (CPA VIET NAM) – Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

- Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, Số 235 Nguyễn Trãi, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại: 024 3783 2121

Fax: 024 3783 2122

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



Phan Văn Chung